

DEMANDE D'AVANCE LOCA-PASS®

[2012]

CANDIDAT LOCATAIRE :Nom : _____
_____**EMPLOYEUR :**Société : _____
_____ + de 20 salariés - de 20 salariés

Réservé au Gic - N° adht : _____

BAILLEUR :

Société : _____

GIC :

Conseiller locatif : _____

COMMENT AVEZ-VOUS EU CONNAISSANCE DE CE SERVICE ?

- par mon employeur par un ami ou ma famille par un professionnel de l'immobilier
 sur internet autre : _____

LA DEMANDE D'AVANCE LOCA-PASS® DOIT ÊTRE TRANSMISE AU GIC AVANT L'ENTRÉE DANS LES LIEUX**L'AVANCE LOCA-PASS® est un prêt gratuit (TAEG 0%*) destiné à financer le dépôt de garantie exigé par le bailleur lors de la signature du bail.**

- ♦ L'avance LOCA-PASS® est réservée aux salariés du secteur privé non agricole et aux jeunes de moins de 30 ans (salarié d'entreprise, en contrat formation en entreprise, en recherche d'emploi, étudiant boursier d'Etat, étudiant salarié).
- ♦ Son montant correspond au montant du dépôt de garantie dans la limite de 500 €.
- ♦ L'avance LOCA-PASS® vous est versée par le Gic à l'entrée dans le logement ou directement à votre bailleur si vous en faites la demande. Si le montant du dépôt de garantie est supérieur à 500 €, l'avance sera versée systématiquement au locataire.
- ♦ Ce prêt est remboursable mensuellement sur une durée de 25 mois maximum. Cette durée peut être raccourcie si vous le souhaitez ou si la mensualité calculée pour la durée demandée est inférieure à 20 €. *Ex : pour 500 € empruntés sur 18 mois, mensualités de 28 €, soit un TAEG de 0 %. Montant total à rembourser par l'emprunteur: 500 €.*
- ♦ Le versement de l'avance LOCA-PASS® est conditionné à la signature d'une offre de prêt émise par le Gic.
- ♦ Vous commencez à rembourser l'avance LOCA-PASS® 3 mois après le versement des fonds.
- ♦ Si vous quittez les lieux avant la fin du remboursement de l'avance LOCA-PASS®, le solde du prêt devient immédiatement exigible.
- ♦ L'avance LOCA-PASS® n'est pas cumulable avec un prêt Action Logement (anciennement 1% Logement) en cours de remboursement sur un précédent logement.

**Complétez lisiblement la page 2 de ce document et faites compléter la page 3 par le bailleur.
Joignez les justificatifs demandés en page 4.**

* T.A.E.G. : Taux Annualisé Effectif Global.

Sous réserve d'acceptation du dossier de demande de prêt par le Gic et après expiration du délai de rétractation de 14 jours.

À COMPLÉTER PAR LE LOCATAIRE

	LOCATAIRE	COLOCATAIRE
Nom - Prénom	<input type="checkbox"/> Mme <input type="checkbox"/> Mlle <input type="checkbox"/> M.	<input type="checkbox"/> Mme <input type="checkbox"/> Mlle <input type="checkbox"/> M.
Nom de jeune fille		
Date de naissance	__ / __ / _____	__ / __ / _____
Code postal et Ville de naissance	_ _ _ _ _ _____	_ _ _ _ _ _____
Nationalité		
Adresse actuelle	_____	_____
Code Postal et Ville	_ _ _ _ _ _____	_ _ _ _ _ _____
Tél. personnel / professionnel	____ / _____	____ / _____
E-mail	_____@_____	_____@_____
Situation familiale	<input type="checkbox"/> célibataire <input type="checkbox"/> pacsé <input type="checkbox"/> marié <input type="checkbox"/> veuf <input type="checkbox"/> vie maritale <input type="checkbox"/> séparé <input type="checkbox"/> divorcé	<input type="checkbox"/> célibataire <input type="checkbox"/> pacsé <input type="checkbox"/> marié <input type="checkbox"/> veuf <input type="checkbox"/> vie maritale <input type="checkbox"/> séparé <input type="checkbox"/> divorcé
Enfants/Personnes à charge	Nombre : _ _	Nombre : _ _
Profession		
Ressources nettes mensuelles	€	€

Vous êtes :

[Codes UESL](#)

- Salarié d'une entreprise privée non agricole 10
- Salarié en mobilité pour raison professionnelle (secteur privé non agricole) 10
- Salarié saisonnier 50
- Jeune de moins de 30 ans :
 - en recherche d'emploi 33
 - en formation au sein d'une entreprise ou en formation alternée 30
 - en contrat à durée déterminée (CDD) ou en premier contrat à durée indéterminée à temps complet (CDI) 30
 - étudiant :
 - en CDD d'au moins 3 mois ou justifiant d'une convention de stage d'au moins 3 mois en cours 32
 - titulaire d'une bourse d'Etat 31
- Jeune non émancipé ou mineur sous tutelle (logé en structure collective) 36
- En retraite depuis moins de 5 ans 10

En cas d'accord du Gic pour financer le dépôt de garantie, je souhaite rembourser l'avance LOCA-PASS® sous forme de prêt gratuit sur une durée de **6 mois** **12 mois** **18 mois** **25 mois**

Le Gic se réserve le droit de réduire la durée demandée pour obtenir des mensualités de remboursement supérieures à 20 €.

Avez-vous déjà bénéficié d'une précédente aide LOCA-PASS® ? oui non

Je souhaite que les fonds soient versés **à moi-même** **au bailleur** -----
 (si le montant du dépôt de garantie est supérieur à 500 €, le versement de l'avance sera automatiquement effectué au locataire)

J'ai bien noté qu'en cas de départ anticipé, j'ai l'obligation de rembourser au Gic dans les 3 mois suivant mon départ du logement les sommes restant dues.

Je soussigné certifie l'exactitude des renseignements ci-dessus et déclare sur l'honneur :

- ne bénéficier d'aucune autre aide accordée pour le même motif et ne pas avoir déposé de demande similaire auprès d'un autre CIL/CCI.
 - ne pas avoir déposé de dossier auprès de la Commission de surendettement de la Banque de France en vue de l'élaboration d'un plan de redressement ou ne pas bénéficier d'un tel plan au moment de la demande d'aide LOCA-PASS®.

Je suis informé qu'en cas de fausse déclaration, les sommes reçues au titre des présentes aides LOCA-PASS® devront être immédiatement remboursées au Gic sans qu'il soit nécessaire pour ce dernier d'envoyer une mise en demeure préalable.

Le Gic se réserve le droit de contrôler l'exactitude des renseignements fournis.

Je suis informé que je peux revenir sur mon engagement dans un délai de 14 jours calendaires révolus à compter de la date de mon acceptation.

Date |_|_|/|_|_|/|_|_|_|_| **signature du locataire**

Date |_|_|/|_|_|/|_|_|_|_| **signature du colocataire**

Un crédit vous engage et doit être remboursé. Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager.

LES DOCUMENTS SONT À FOURNIR PAR LE LOCATAIRE ET LE COLOCATAIRE

ÉTAT CIVIL (DOCUMENTS EN COURS DE VALIDITÉ)

- Copie de la carte nationale d'identité (recto/verso)
- Copie de la carte de séjour pour les candidats de nationalité étrangère (recto/verso)
- Le récépissé de renouvellement de la carte de séjour accompagné du passeport en cours de validité
- Copie du livret de famille du ménage complet (avec pages des enfants)
- Copie de l'enregistrement du PACS

LE LOGEMENT

- Contrat de location dûment complété et signé par le/les locataire(s) (Le contrat de location doit comporter l'adresse du logement, les coordonnées du bailleur, la date d'effet du bail et être signé par le bailleur)

AUTRE

- Le présent dossier de demande de prêt du GIC, dûment complété
- Un relevé d'identité bancaire ou postal de compte courant
- La demande et l'autorisation de prélèvement automatique (ci-jointes à ne pas détacher)
- Une attestation CAF de moins d'1 mois

SELON VOTRE SITUATION

- ♦ **Si vous êtes salarié d'entreprise**
 - Copie du dernier bulletin de salaire ou, à défaut, copie du contrat de travail
- ♦ **Si vous êtes intérimaire**
 - Copie du contrat de mission
- ♦ **Si vous êtes retraité depuis moins de 5 ans**
 - Justificatif du départ en retraite
- ♦ **Si vous avez moins de 30 ans et êtes en recherche d'emploi**
 - Photocopie de la carte de demandeur d'emploi ou attestation ASSEDIC
- ♦ **Si vous êtes étudiant**
 - Justificatif de la bourse d'Etat
 - ou
 - Copie du bulletin de salaire
 - ou
 - Convention de stage

AFIN D'ACCÉLERER LE TRAITEMENT DE VOTRE DEMANDE, IL EST NÉCESSAIRE DE NOUS TRANSMETTRE UN DOSSIER COMPLET.

POUR FINALISER L'ÉTUDE DE VOTRE DOSSIER, LE GIC EST SUSCEPTIBLE DE VOUS DEMANDER DES INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES.

Une fois votre dossier transmis au Gic, vous recevrez par courrier des codes d'accès personnels qui vous permettront de vous connecter sur www.gicdirect.fr pour suivre l'avancement de votre demande.

Les renseignements demandés dans le présent dossier sont obligatoires, la non-réponse pouvant entraîner le refus de l'aide demandée. Les informations recueillies ne feront l'objet de communication extérieure que pour les seules nécessités de la gestion ou pour satisfaire aux obligations légales et réglementaires, et seront notamment transmises à l'UESL et à l'ANPEEC. Conformément à l'article 38 de la loi n° 2004-801 du 6 Août 2004 modifiant la loi n° 78-17 du 6 janvier 1978, relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés, un droit d'accès et de rectification auprès du Gic vous est garanti pour les informations vous concernant. Par notre intermédiaire, vous pouvez être amené à recevoir des propositions commerciales d'autres entités ou service du groupe Gic. Si vous ne le souhaitez pas, il vous suffit de nous écrire en indiquant vos nom, prénom, adresse et n° de dossier à GIC, Direction Marketing, 108 AVENUE GABRIEL PÉRI 93586 SAINT OUEN CEDEX.

® AVANCE LOCA-PASS et GARANTIE LOCA-PASS sont des marques déposées pour le compte d'Action Logement.

Action Logement - Les entreprises s'engagent avec les salariés

Engagement de remboursement de la précédente avance LOCA-PASS® accordée par le Gic

Merci de compléter et de signer cette attestation **UNIQUEMENT**
si vous avez déjà bénéficié d'une avance LOCA-PASS®
qui n'a pas encore été complètement remboursée au Gic.

- Je soussigné(e)
m'engage à rembourser l'avance LOCA-PASS® n °..... souscrite auprès du Gic, dès que
mon bailleur m'aura restitué le dépôt de garantie correspondant au logement dont j'ai résilié le bail.
- A l'expiration d'un délai de 3 mois à compter de la mise en place d'une nouvelle aide LOCA-PASS®, et
alors même que mon ancien bailleur ne m'aurait pas encore restitué le dépôt de garantie, ou ne l'aurait
restitué que partiellement, j'autorise le Gic à prélever sur mon compte courant les sommes restant dûes
sur l'avance LOCA-PASS® dont les références sont rappelées en tête des présentes.

Signature de l'emprunteur

précédée de la mention "lu et approuvé, bon pour prélèvement du solde de mon avance LOCA-PASS®"

Date :

