

DEMANDE D'AIDES LOCA-PASS®

AVANCE LOCA-PASS® GARANTIE LOCA-PASS®

CANDIDAT LOCATAIRE :

Nom :

EMPLOYEUR :

Société :

+ de 20 salariés - de 20 salariés

Réservé au Gic - N° adht :

BAILLEUR :

Société : _____

GIC :

Conseiller locatif : _____

COMMENT AVEZ-VOUS EU CONNAISSANCE DE CE SERVICE ?

- par mon employeur par un ami ou ma famille par un professionnel de l'immobilier
 sur internet autre : _____

LES DEMANDES D'AIDES LOCA-PASS® DOIVENT ÊTRE TRANSMISES AU GIC AVANT L'ENTRÉE DANS LES LIEUX**L'AVANCE LOCA-PASS®**

- ♦ **L'avance LOCA-PASS® est un prêt à 0%, destiné à financer le dépôt de garantie exigé par le bailleur lors de la signature du bail.**
 - . Son montant correspond au montant du dépôt de garantie dans la limite de 2 300 € (1 mois de loyer hors charges maximum pour les baux entrant dans le champ d'application de la loi du 06/07/1989 et jusqu'à 2 mois maximum pour les logements meublés et les logements entrant dans le champ d'application de la loi du 01/09/1948 par renvoi à l'article L. 442-6 du Code de la Construction et de l'Habitation).
 - . L'avance LOCA-PASS® vous est versée par le Gic à l'entrée dans le logement ou directement à votre bailleur si vous en faites la demande.
 - . Ce prêt est remboursable mensuellement sur une durée de 36 mois maximum.
Cette durée peut être raccourcie si vous le souhaitez ou si la mensualité calculée pour la durée demandée est inférieure à 15 €.
 - . Le versement de l'avance LOCA-PASS® est conditionné à la signature d'une offre de prêt émise par le Gic.
 - . Vous commencez à rembourser l'avance LOCA-PASS® 3 mois après le versement des fonds.
 - . Si vous quittez les lieux avant la fin du remboursement de l'avance LOCA-PASS®, le solde du prêt devient immédiatement exigible.

LA GARANTIE LOCA-PASS®

Elle est réservée aux salariés du secteur privé non agricole et aux jeunes de moins de 30 ans (salarié d'entreprise, en contrat formation en entreprise, en recherche d'emploi, étudiant boursier d'Etat, étudiant salarié).
Elle est réservée aux logements, appartenant à des personnes morales, donnant droit aux APL (Aides Personnalisées au Logement) ou faisant l'objet d'un conventionnement ANAH.

- ♦ **Le Gic se porte caution auprès de votre bailleur du paiement de votre loyer et des charges locatives pendant les 3 premières années du bail à hauteur de 18 mois de loyer et charges locatives (dans la limite de 2 300 € par mensualité).**
- ♦ **En cas de mise en jeu de la garantie par le bailleur, l'aide apportée constituera pour vous une avance gratuite remboursable sur 12 mois.**

Les aides LOCA-PASS® ne sont pas cumulables avec un prêt Action Logement (anciennement 1% Logement) en cours de remboursement sur un précédent logement.

**Complétez lisiblement la page 2 de ce document et faites compléter la page 3 par le bailleur.
Joignez les justificatifs demandés en page 4.**

À COMPLÉTER PAR LE LOCATAIRE

	LOCATAIRE	COLOCATAIRE
Nom - Prénom	<input type="checkbox"/> Mme <input type="checkbox"/> Mlle <input type="checkbox"/> M.	<input type="checkbox"/> Mme <input type="checkbox"/> Mlle <input type="checkbox"/> M.
Nom de jeune fille		
Date de naissance	__ / __ / ____	__ / __ / ____
Code postal et Ville de naissance	_ _ _ _ _ _____	_ _ _ _ _ _____
Nationalité		
Adresse actuelle	_____	_____
Code Postal et Ville	_ _ _ _ _ _____	_ _ _ _ _ _____
Tél. personnel / professionnel	____ / _____	____ / _____
E-mail	_____@_____	_____@_____
Situation familiale	<input type="checkbox"/> célibataire <input type="checkbox"/> pacsé <input type="checkbox"/> marié <input type="checkbox"/> veuf <input type="checkbox"/> vie maritale <input type="checkbox"/> séparé <input type="checkbox"/> divorcé	<input type="checkbox"/> célibataire <input type="checkbox"/> pacsé <input type="checkbox"/> marié <input type="checkbox"/> veuf <input type="checkbox"/> vie maritale <input type="checkbox"/> séparé <input type="checkbox"/> divorcé
Enfants/Personnes à charge	Nombre : _ _	Nombre : _ _
Profession		
Ressources nettes mensuelles	€	€

Vous êtes :

[Codes UESL](#)

- Salarié d'une entreprise privée non agricole 10
- Salarié en mobilité pour raison professionnelle (secteur privé non agricole) 10
- Salarié saisonnier 50
- Jeune de moins de 30 ans :
 - en recherche d'emploi 33
 - en formation au sein d'une entreprise ou en formation alternée 30
 - en contrat à durée déterminée (CDD) ou en premier contrat à durée indéterminée à temps complet (CDI) 30
 - étudiant :
 - en CDD d'au moins 3 mois ou justifiant d'une convention de stage d'au moins 3 mois en cours 32
 - titulaire d'une bourse d'Etat 31
 - non boursier et non salarié 35
- Jeune non émancipé ou mineur sous tutelle (logé en structure) 36
- En retraite :
 - depuis moins de 5 ans 10
 - depuis plus de 5 ans 15
- Fonctionnaire 71
- Indépendant (profession libérale, artisan, commerçant...) 70
- Salarié du secteur agricole 72
- Chômeur 42
- Bénéficiaire de minimas sociaux 43
- Divers 72

En cas d'accord du Gic pour financer le dépôt de garantie, je souhaite rembourser l'avance LOCA-PASS® sous forme de prêt sans intérêt sur une durée de **6 mois** **12 mois** **18 mois** **24 mois** **30 mois** **36 mois**

Le Gic se réserve le droit de réduire la durée demandée pour obtenir des mensualités de remboursement supérieures à 15 €.

Avez-vous déjà bénéficié d'une précédente aide LOCA-PASS® ? oui non

Je souhaite que les fonds soient versés **à moi-même** **au bailleur** -----

. J'ai bien noté qu'en cas de départ anticipé, j'ai l'obligation de rembourser au Gic dans les 3 mois suivant mon départ du logement les sommes restant dues.

. Je soussigné certifie l'exactitude des renseignements ci-dessus.

. Je suis informé qu'en cas de fausse déclaration, les sommes reçues au titre des présentes aides LOCA-PASS® devront être immédiatement remboursées au Gic sans qu'il soit nécessaire pour ce dernier d'envoyer une mise en demeure préalable.

Date |_|_|/|_|_|/|_|_|_|_| **signature du locataire**

Date |_|_|/|_|_|/|_|_|_|_| **signature du colocataire**

LES DOCUMENTS SONT À FOURNIR PAR LE LOCATAIRE ET LE COLOCATAIRE

PIÈCES À JOINDRE DANS TOUS LES CAS

- Copie recto/verso d'une pièce d'identité (carte nationale d'identité, passeport, carte de séjour) du locataire et du colocataire
- Copie du livret de famille (pages relatives aux enfants et aux parents)
- Copie du bail
- Un relevé d'identité bancaire du compte courant
- La demande et l'autorisation de prélèvement automatique datée et signée (ci-jointe)
- L'attestation sur l'honneur (ci-jointe)
- ♦ **Si vous êtes salarié d'entreprise ou fonctionnaire**
- Copie du dernier bulletin de salaire ou, à défaut, copie du contrat de travail
- ♦ **Si vous êtes intérimaire**
- Copie du contrat de mission

PIÈCES À JOINDRE SI VOUS SOLLICITEZ LA GARANTIE LOCA-PASS®

- ♦ **Jeune de moins de 30 ans en recherche d'emploi**
- Photocopie de la carte de demandeur d'emploi ou attestation ASSEDIC
- ♦ **Etudiant**
- Justificatif de la bourse d'Etat
ou
- Copie du bulletin de salaire
ou
- Convention de stage
- ♦ **Retraité**
- Justificatif du départ en retraite

AFIN D'ACCÉLERER LE TRAITEMENT DE VOTRE DEMANDE, IL EST NÉCESSAIRE DE NOUS TRANSMETTRE UN DOSSIER COMPLET.

POUR FINALISER L'ÉTUDE DE VOTRE DOSSIER, LE GIC EST SUSCEPTIBLE DE VOUS DEMANDER DES INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES.

Une fois votre dossier transmis au Gic, vous recevrez par courrier des codes d'accès personnels qui vous permettront de vous connecter sur www.gicdirect.fr pour suivre l'avancement de votre demande.

Les renseignements demandés dans le présent dossier sont obligatoires, la non-réponse pouvant entraîner le refus de l'aide demandée. Les informations recueillies ne feront l'objet de communication extérieure que pour les seules nécessités de la gestion ou pour satisfaire aux obligations légales et réglementaires, et seront notamment transmises à l'UESL et à l'ANPEEC. Conformément à l'article 38 de la loi n° 2004-801 du 6 Août 2004 modifiant la loi n° 78-17 du 6 janvier 1978, relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés, un droit d'accès et de rectification auprès du Gic vous est garanti pour les informations vous concernant. Par notre intermédiaire, vous pouvez être amené à recevoir des propositions commerciales d'autres entités ou service du groupe Gic. Si vous ne le souhaitez pas, il vous suffit de nous écrire en indiquant vos nom, prénom, adresse et n° de dossier à GIC, Direction Marketing, 108 AVENUE GABRIEL PÉRI 93586 SAINT OUEN CEDEX.

© AVANCE LOCA-PASS, GARANTIE LOCA-PASS et GARANTIE RISQUES LOCATIFS sont des marques déposées pour le compte d'Action Logement.

Action Logement - Les entreprises s'engagent avec les salariés

Attestation à remplir et à joindre au dossier d'aides LOCA-PASS®

Nous déclarons sur l'honneur :

- ♦ ne bénéficier d'aucune autre aide accordée pour le même motif (en particulier par le FSL) et ne pas avoir déposé de demande similaire auprès d'un autre CIL/CCI.
- ♦ être informés que la garantie LOCA-PASS® est exclusive du Garantie Risques Locatifs® (GRL) ou d'une assurance Garantie des Loyers Impayés (GLI), leur souscription par le bailleur pour le même logement rendant automatiquement caduque la garantie LOCA-PASS® accordée.
- ♦ ne pas avoir déposé de dossier auprès de la Commission de surendettement de la Banque de France en vue de l'élaboration d'un plan de redressement ou ne pas bénéficier d'un tel plan au moment de la demande d'avance LOCA-PASS®.
- ♦ ne pas avoir d'échéances impayées sur une autre aide LOCA-PASS® accordée pour un précédent logement.

Nous sommes informés qu'en cas de fausse déclaration, les sommes reçues au titre de la présente aide LOCA-PASS® devront être immédiatement remboursées au Gic sans qu'il soit nécessaire pour ce dernier d'envoyer une mise en demeure préalable. Le Gic se réserve le droit de contrôler l'exactitude des renseignements fournis.

Date ___/___/_____ et signature du locataire

Date ___/___/_____ et signature du colocataire

Merci de compléter et de signer l'attestation ci-dessous **UNIQUEMENT si vous avez déjà bénéficié d'une avance LOCA-PASS® qui n'a pas encore été complètement remboursée au Gic.**

Je soussigné(e)
m'engage à rembourser l'avance LOCA-PASS® n° souscrite auprès du Gic, dès que mon bailleur m'aura restitué le dépôt de garantie correspondant au logement dont j'ai résilié le bail.

A l'expiration d'un délai de 3 mois à compter de la mise en place d'une nouvelle aide LOCA-PASS®, et alors même que mon ancien bailleur ne m'aurait pas encore restitué le dépôt de garantie, ou ne l'aurait restitué que partiellement, j'autorise le Gic à prélever sur mon compte courant les sommes restant dues sur l'avance LOCA-PASS® dont les références sont rappelées en tête des présentes.

Signature de l'emprunteur

précédée de la mention "lu et approuvé, bon pour prélèvement du solde de mon avance LOCA-PASS®"

Date :

Les échéances de remboursement de votre prêt seront prélevées sur votre compte bancaire ou postal.

N'oubliez pas

- de joindre un relevé d'identité bancaire ou postal ou de caisse d'épargne
- de compléter, dater et signer les documents ci-dessous.

DEMANDE DE PRÉLÈVEMENT

La présente demande est valable jusqu'à annulation de ma part à notifier en temps voulu au créancier.

NOM, PRÉNOMS ET ADRESSE DU DÉBITEUR	DÉSIGNATION DE L'ÉTABLISSEMENT TENEUR DU COMPTE A DÉBITER

COMPTE A DÉBITER			
Codes			Clé
Établisst	Guichet	N° du compte	R.I.B.

NOM ET ADRESSE DU CRÉANCIER

GIC
108 avenue Gabriel Péri
93586 SAINT OUEN CEDEX
(N° National Emetteur 106666)

Date **Signature**

L

Les informations contenues dans la présente demande ne seront utilisées que pour les seules nécessités de la gestion et pourront donner lieu à exercice du droit individuel d'accès auprès du créancier à l'adresse ci-dessus, dans les conditions prévues par la délibération n° 80 du 01/04/80 de la Commission Informatique et Libertés.



AUTORISATION DE PRÉLÈVEMENT J'autorise l'Établissement teneur de mon compte à prélever sur ce dernier, si sa situation le permet, tous les prélèvements ordonnés par le créancier désigné ci-dessous. En cas de litige sur un prélèvement je pourrai en faire suspendre l'exécution par simple demande à l'Établissement teneur de mon compte. Je réglerai le différend directement avec le créancier.

N° NATIONAL D'ÉMETTEUR

106666

NOM, PRÉNOMS ET ADRESSE DU DÉBITEUR

NOM ET ADRESSE DU CRÉANCIER
GIC 108 avenue Gabriel Péri 93586 SAINT OUEN CEDEX

COMPTE A DÉBITER			
Codes			Clé
Établisst	Guichet	N° du compte	R.I.B.

NOM ET ADRESSE POSTALE DE L'ÉTABLISSEMENT TENEUR DU COMPTE A DÉBITER

--

Date **Signature**