

QUALITÉ

NOS 10 GARANTIES

Nous nous engageons à vous proposer :

- Des conditions de taux préférentiels négociées auprès de plusieurs partenaires prêteurs.
- Une étude personnalisée de votre financement.
- Des conseils gratuits et objectifs.
- Un plan de financement avec un taux d'endettement raisonnable.
- Une durée de prêt ajustée à vos possibilités.
- Des échéances de prêt modulables.
- Une formule d'assurance très compétitive.
- Une simulation de financement écrite, remise à l'issue de notre rendez-vous.
- Une assistance gratuite au montage de votre dossier de prêt.
- Un suivi de votre dossier jusqu'à la signature d'une offre de prêt.

Un crédit vous engage et doit être remboursé. Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager.

POUR OBTENIR UN RENDEZ-VOUS ET BÉNÉFICIER D'UN FINANCEMENT SANS SURPRISE.

Des conseillers Habitat & Finance vous attendent partout en France dans les agences du Gic.

Bordeaux	05 56 48 85 54
Grenoble	04 76 87 52 96
Lille	03 20 54 00 63
Lyon	04 72 84 72 73 04 72 84 72 78
Marseille	04 91 56 22 66
Nantes	02 51 84 20 33
Paris	01 58 61 06 27 01 58 61 06 28
Pau	05 59 30 87 83
Rouen	02 35 07 50 57 02 35 07 53 84
Strasbourg	03 88 24 96 73
Toulouse	05 61 99 04 81
Tours	02 47 61 01 99

www.gic.fr

Action Logement - Les entreprises s'engagent avec les salariés

Gic Développement

Siège social :
108, avenue Gabriel Péri
93586 SAINT-OUEN CEDEX

Acheter son logement

CONSEIL EN FINANCEMENT
PRÊT IMMOBILIER SUR MESURE



GICHF003-4 - Avril 2011 - Document non contractuel



Le service **Habitat & Finance**

LES MEILLEURES CONDITIONS POUR VOTRE PRÊT IMMOBILIER

“ Avec notre service **Habitat & Finance**, nous recherchons la formule de financement la plus adaptée à **votre projet**. ”

Nous vous expliquons les **mécanismes des prêts** et leur réglementation : prêts immobiliers à taux fixe ou variable, prêts ouvrant droit à l'APL, mensualités constantes, révisables ou modulables...

Nous étudions **la faisabilité de votre projet** puis nous **négociions** à votre place, auprès des banques, les **offres les plus avantageuses**.

Nous ne sommes pas une banque, notre rôle est **de conseiller et d'aider les salariés** à acquérir leur logement en toute sécurité et au meilleur coût.

NOTRE INTERVENTION EST OFFERTE AUX SALARIÉS D'ENTREPRISES.

UN BILAN CONSEIL DÉTAILLÉ

- Estimation du coût total de l'opération incluant les frais de notaire et de garantie.
- Simulations de financements en fonction de votre budget et de votre apport personnel : vérification du taux d'endettement.
- Estimation des aides au logement.
- Optimisation du plan de financement avec les prêts sociaux et l'Épargne Logement.
- Renégociation de prêts, restructuration de dettes.
- Lissage possible des mensualités pour des charges constantes pendant toute la durée des prêts.

UNE PROPOSITION DE FINANCEMENT PERSONNALISÉ

- Recherche de la banque proposant les conditions de prêts les mieux adaptées à votre projet : taux, durée, assurances, garanties.
- Information sur les assurances des prêts : décès-invalidité-maladie et perte d'emploi.
- Assistance gratuite au montage de votre dossier de financement.
- Transmission de votre dossier à la banque choisie.
- Suivi de votre dossier jusqu'à l'offre de prêt.

