

Qualité nos 10 garanties

Nous nous engageons à vous proposer :

- › Des conditions de taux préférentiels négociées auprès de plusieurs partenaires prêteurs.
- › Une étude personnalisée de votre financement.
- › Des conseils gratuits et objectifs.
- › Un plan de financement avec un taux d'endettement raisonnable.
- › Une durée de prêt ajustée à vos possibilités.
- › Des échéances de prêt modulables.
- › Une formule d'assurance très compétitive.
- › Une simulation de financement écrite, remise à l'issue de notre rendez-vous.
- › Une assistance gratuite au montage de votre dossier de prêt.
- › Un suivi de votre dossier jusqu'à la signature d'une offre de prêt.

Pour obtenir un rendez-vous et bénéficier d'un financement sans surprise.

Des conseillers accession
vous attendent partout en France
dans les agences du Gic,

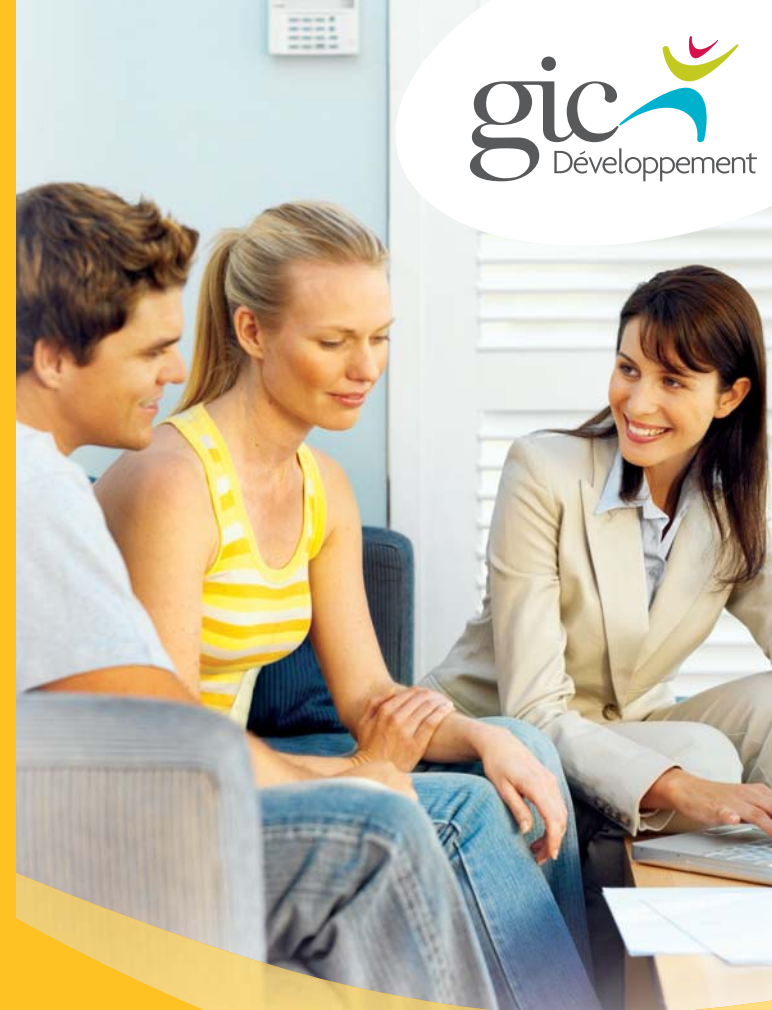
Bordeaux	05 56 48 85 54
Grenoble	04 76 87 52 96
Lille	03 20 54 00 63
Lyon	04 72 84 72 73
Marseille	04 91 56 21 45
Nantes	02 51 84 20 31
Paris	01 58 61 06 27 01 58 61 06 28
Pau	05 59 30 87 83
Rouen	02 35 07 50 57
Strasbourg	03 88 24 96 73
Toulouse	05 61 99 04 81
Tours	02 47 61 01 99

www.gic.fr

Gic Développement

Siège social :
108, avenue Gabriel Péri
93586 SAINT OUEN CEDEX

gic
Développement



ACCESSION

Acheter son logement

CONSEIL EN FINANCEMENT
PRÊT IMMOBILIER SUR MESURE

habitat finance



Obtenir les **meilleures conditions** pour votre prêt immobilier

AVEC NOTRE SERVICE HABITAT & FINANCE, NOUS RECHERCHONS LA FORMULE DE FINANCEMENT LA PLUS ADAPTÉE À VOTRE PROJET.

Nous vous expliquons les **mécanismes des prêts** et leur réglementation : prêts immobiliers à taux fixe ou variable, prêts ouvrant droit à l'APL, mensualités constantes, révisables ou modulables...

Nous étudions **la faisabilité de votre projet** puis nous négocions à votre place, auprès des banques, les offres les plus avantageuses.

Nous ne sommes pas une banque, notre rôle est **de conseiller et d'aider les salariés** à acquérir leur logement en toute sécurité et au meilleur coût.

Notre intervention est gratuite pour les salariés d'entreprises.

Le service **Habitat & Finance**

➤ **Un bilan conseil** détaillé

- Estimation du coût total de l'opération incluant les frais de notaire et de garantie.
- Simulations de financements en fonction de votre budget et de votre apport personnel : **vérification du taux d'endettement.**
- Calcul des aides au logement.
- Optimisation du plan de financement avec les prêts sociaux et l'Épargne Logement.
- Lissage possible des mensualités pour des charges constantes pendant toute la durée des prêts.
- Rachat de crédits.
Restructuration de dettes.
- Montage PASS-FONCIER® Accédant.

➤ Une proposition de financement **personnalisé**

- Recherche de la banque proposant les conditions de prêts les mieux adaptées à votre projet : taux, durée, assurances, garanties.
- Information sur les assurances des prêts : décès-invalidité-maladie et perte d'emploi.
- Assistance gratuite au montage de votre dossier de financement.
- Transmission de votre dossier à la banque choisie.
- Suivi de votre dossier jusqu'à l'offre de prêt.

