



**ANIL / AGENCE
NATIONALE POUR
L'INFORMATION
SUR LE LOGEMENT**

L'indicateur des taux

15 fév.
1er
trimestre

15 mai
2e
trimestre

15 août
3e
trimestre

15 nov.
4e
trimestre

En 2008

17 août 2009

	max.	min.	+ haut	+ bas	+ haut	+ bas	+ haut	+ bas	+ haut	+ bas	
PAS	6,05	4,80	5,40	4,70	5,20	4,50	5,20	4,30			↘
LIBRE FIXE	6,05	4,80	5,65	4,95	5,20	4,50	5,20	4,50			→
LIBRE VARIABLE	5,90	4,55	5,45	4,75	4,75	4,05	4,75	4,05			→
CREDIT FONCIER											
PAS	6,20	4,20	6,00	4,20	5,00	4,30	4,90	4,10			↘
LIBRE FIXE	6,20	4,70	6,00	4,70	5,00	4,30	4,90	4,10			↘
LIBRE VARIABLE	6,20	3,50	5,80	3,50	5,00	3,90	3,90	3,10			↘
CAISSE D'EPARGNE											
PAS	-	-	-	-	-	-	-	-			
LIBRE FIXE	5,90	4,50	5,35	4,50	4,85	4,00	4,75	3,90			↘
LIBRE VARIABLE	5,75	4,90	-	-			3,10	3,10			↘
LA BANQUE POSTALE											
PAS	5,83	4,60	5,10	4,85	5,25	4,20	5,00	4,45			→
LIBRE FIXE	5,83	4,60	5,10	4,85	5,25	4,20	5,00	4,45			→
LIBRE VARIABLE	5,95	4,50	4,70	3,95	4,50	3,85	4,60	3,85			↗
CREDIT MUTUEL											
PAS	5,75	4,75	5,45	4,80	4,90	4,20	4,75	4,05			↘
LIBRE FIXE	5,75	4,75	5,45	4,80	4,90	4,20	4,75	4,05			↘
LIBRE VARIABLE	5,95	4,85	5,65	5,00	4,30	3,60	3,90	3,20			↘
CREDIT AGRICOLE SA											
PAS	6,00	5,00	5,30	4,70	5,00	4,40	4,90	4,30			↘
LIBRE FIXE	6,00	5,40	5,30	4,70	5,00	4,40	4,90	4,30			↘
LIBRE VARIABLE	6,50	5,20	4,00	3,40	4,15	3,55	3,90	3,30			↘
BNP PARIBAS											

15 fév. 1^{er} trimestre
15 mai 2^e trimestre
15 août 3^e trimestre
15 nov. 4^e trimestre

	max.	min.	+ haut	+ bas	+ haut	+ bas	+ haut	+ bas	+ haut	+ bas	
CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE											
PAS	5,95	5,00	5,20	4,95	4,80	4,65	4,80	4,65			→
LIBRE FIXE	5,80	5,45	5,45	4,95	5,05	4,65	5,05	4,65			→
LIBRE VARIABLE	5,85	4,90	4,60	3,50	4,25	3,85	4,25	3,85			→
LCL LE CREDIT LYONNAIS											
PAS	6,15	5,05	5,60	4,60	4,20	4,20	4,20	4,20			→
LIBRE FIXE	5,85	4,50	5,60	4,60	4,20	4,20	4,20	4,20			→
LIBRE VARIABLE	5,80	4,70	5,35	5,25	3,55	3,50	3,55	3,50			→
CETELEM											
PAS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
LIBRE FIXE	6,10	4,80	6,25	4,80			5,35	4,20			↘
LIBRE VARIABLE	5,89	4,60	5,00	4,45			3,50	2,60			↘
TIBEUR (3 mois)	4,97	4,25	1,94		1,28		0,85				↘
TIBEUR (1 an)	5,31	4,35	2,13		1,64		1,33				↘
TAM	4,16	4,03	3,80		3,03		2,46				↘

L'objet de l'indicateur des taux est de suivre l'évolution de quelques prêts significatifs pour le marché du logement.

Il ne s'agit pas d'un « essai comparatif » des établissements.

Toutes les informations sont communiquées directement par les établissements cités.

L'indicateur suit « la fourchette » des taux usuellement pratiqués. Le taux effectivement proposé au particulier peut dépendre de l'agence, de la nature précise de l'opération, des spécificités du prêt, de l'emprunteur ou du prescripteur.

Les prêts observés sont :

- Le PAS, prêt d'accèsion sociale éligible au FGAS
- Les prêts non réglementés « libres » à taux fixe
- Les prêts non réglementés « libres » à taux variable

Les taux sont proportionnels, hors assurance.

Les taux cités pour l'année écoulée sont le maxima atteint par le barème le plus élevé usuellement pratiqué et le minima atteint par le barème le moins élevé usuellement pratiqué.

Les taux variables sont les taux, a priori, calculés sur la totalité de la période d'amortissement du prêt, les indices de référence étant au niveau qui est le leur au jour de l'offre de prêt.

La durée du prêt est de 15 ans.

→ La flèche représente l'évolution du taux du trimestre en cours par rapport au taux du trimestre précédent.

REPRODUCTION INTERDITE